
ASTARITA & PARTNER
CASA SFITTA
per paura
di inquilini morosi?
Scopri come trasformare i costi della tua casa chiusa o inutilizzata in rendita mensile garantita, senza vincoli e senza fare nulla.
Scorri per scoprire 👉
Slide 1/7

ASTARITA & PARTNER

La Trappola dell'Affitto Classico

I veri costi di un affitto tradizionale

- **Vincolo 4+4: Immobile bloccato** per anni senza flessibilità.
- **Rischio morosità:** Mesi di canoni persi e spese legali di sfratto (fino a 5.000 euro).
- **Tasse sui mancati incassi:** Imposte dovute anche su canoni mai percepiti.
- **Costi fissi a tuo carico:** Spese condominiali e manutenzioni continuano a pesare su di te.

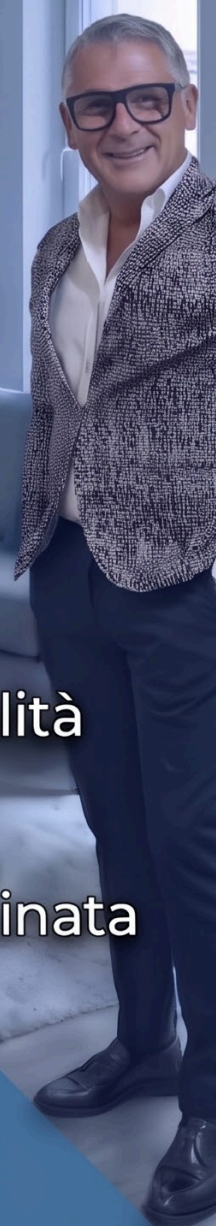


ASTARITA & PARTNER

La rivoluzione del programma RENDITA GARANTITA

Scopri i vantaggi del nostro programma:

- **Zero Rischio Morosità:** Il soggiorno è sempre pagato in anticipo;
- **Rendite più alte:** Grazie all'adozione del sistema affitti brevi i ricavi sono maggiori e garantiti;
- **Massima libertà:** Torni in possesso del tuo immobile quando vuoi, per uso personale o vendita;
- **Accesso a bandi e avvisi:** Hai la possibilità di accedere a finanziamenti a fondo perduto e/o tasso zero per ristrutturare, rimodernare o arredare la tua casa destinata ad uso turistico.



ASTARITA & PARTNER

“Sì, ma chi gestisce tutto?”
Pensiamo a tutto noi.
Dalla A alla Z.



Cosa Facciamo:

Creazione annunci professionali e promozione multicanale

Riconversione in guest house: adeguamento tecnico-funzionale per affitto turistico

Self Check-in smart e assistenza automatizzata ospiti **24/7**

Coordinamento pulizie, cambio biancheria e manutenzioni ordinarie

Il Tuo ruolo: Ricevi direttamente sul tuo conto il pagamento anticipato del soggiorno da parte dei turisti e il report mensile dettagliato dei guadagni.

ASTARITA & PARTNER

Conformità totale: Niente multe né burocrazia.

Noi facciamo per Te:

- **Pratiche amministrative**: SUAP/CAV e Codice Identificativo Nazionale (CIN).
- **Segnalazione ospiti** alla Polizia di Stato (Alloggiati Web).
- **Gestione fiscale** con opzione Cedolare Secca.
- Possibilità di **Copertura assicurativa** contro danni per tutelare il valore della tua casa.

100% in Regola e Assicurato

ASTARITA & PARTNER

Zero costi fissi. Paghi solo se guadagni.

0 € **Costo di attivazione** (foto e setup iniziale inclusi).

0 € **Canone mensile** fisso.

Utenze e pulizie a carico degli ospiti: Non paghi le spese dei soggiorni.

Spese condominiali azzerate: Si ripagano rapidamente con i primi giorni di rendita.

Lavoriamo a successo:
guadagniamo solo una percentuale sull'incasso effettivo che ci verserai al mese per la consulenza e la formazione ricevuta.

ASTARITA & PARTNER

Scopri quanto può rendere il tuo immobile



Richiedi una **Valutazione di Redditività Gratuita** e un sopralluogo senza impegno per la **Verifica dei requisiti**

393 6043655

www.astaritaepartner.it

Tu metti l' Immobile, Noi creiamo la Rendita